

## Platební podmínky – družstvo (postup)

Zájemce o členství v družstvu uhradí **25 %** z pořizovací ceny bytu z vlastních zdrojů. Zbýlých **75 %** z pořizovací ceny bytu bude hrazeno z bankovního úvěru poskytnutého družstvu, na jehož splácení se všichni členové budou podílet anuitními splátkami v poměru pořizovacích cen jejich bytů. Spolu se splátkami doplatku budou měsíčně hrazeny i náklady spojené se správou a provozem družstva

1. rezervační poplatek 250 000,- Kč včetně zákonné DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
2. 25% z ceny bytu (rezervační poplatek bude započten, pokud byla rezervace uzavřena a uhrazena) splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy budoucí nájemní
3. 75% z ceny bytu formou pravidelných měsíčních splátek nájemného

### Postup při uzavírání smluv:

#### 1. Smlouva o rezervaci (RS)

Jednotka je zájemci rezervována po předem dohodnutou dobu od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek ve výši 250 000,-Kč včetně zákonné DPH je splatný do 5 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy převodem na účet družstva.

#### 2. Smlouva o budoucí smlouvě nájemní (SOSBN)

SOSBN přesně specifikuje rezervovanou jednotku, její umístění v domě a předchází uzavření Nájemní smlouvy. Společně s uzavřením SOSBN je zájemce povinen uhradit zálohu na členský vklad (ČV) ve výši minimálně 25% z ceny bytu, přičemž na tuto zálohu bude započten rezervační poplatek pokud byl hrazen, a to do 5 kalendářních dnů od uzavření SOSBN.

#### 3. Nájemní smlouva (NS)

Je smlouva, kterou v době podpisu již přijatý člen družstva uzavírá s družstvem. Jednotka je ve smlouvě přesně specifikována a je v ní popsán způsob úhrady nájemného spolu s dalšími platbami družstvu a v souvislosti se členstvím v něm. Uzavírá se po dokončení projektu.