

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonový stropní monolit

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem
- instalační předstěny alternativně lehčené plynosilikátové tvárnice nebo SDK předstěny

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5 mm (barva lomená bílá např. RAL 9001 a hnědá např. RAL 1035)

VNITŘNÍ POVRCHY

- jemná štuková omítka s bílou malbou (např. PRIMALEX PLUS)
- na betonových konstrukcích štuková stěrka s bílou malbou
- v koupelnách a toaletách hladký bezesparý sádkartonový pohled, impregnovaný
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození
- Vnitřní povrchy stěn a pilířů v prostoru parkingu, v technických a odpadových místnostech budou ponechány betonové bez omítek a malby
- na sloupech a rozích v parkingu bude výstražné značení

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová okna, skleněná výplň min. z izolačního trojskla, čtyř polohové celoobvodové kování, kombinace pevných a otvíravých částí, okenní rámy RAL – antracit zvenku a RAL – bílá uvnitř
- venkovní parapet – barva antracit
- vnitřní parapet systémová parapetní deska plastová postform
- Na jižní, západní a východní fasádě příprava na osazení exteriérových hliníkových žaluzií – zabudované schránky vč. vodících lišt a elektro přívodu do motoru, dálkové ovládání – možnost dokoupit předepsané exteriérové žaluzie s pohonem

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- hliníkové dveře, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním trojsklem, plochý hliníkový práh
- kompaktní kování klika-vertikální madlo dle dodavatele dveří, paniková klika, samozavírač
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka, čtečka na čip (2+KK – dva čipy na byt, 3+KK – tři čipy na byt) každý další čip jako klientská změna
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech příprava na videotelefon

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III, povrch UNI MAT dekor SAGE 649
- rozměr křídla 800*2100 mm
- zárubně ocelové, antracitová barva
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek – stavební vložka
- dřevěný práh - dub

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké, do obývacího pokoje prosklené bezpečnostním sklem
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100 mm
- povrch UNI MAT dekor lakované, výplň lehčená DTD, s polodrážkou
- obložková zárubeň – dekor stejná barva jako křídlo
- kompaktní kování klika – klika, povrch nerez, kulatá rozeta
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna klika - klika + otočný zámek

VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ

- rozměr křídla 700, 800, 900*1970 mm (v případě umístění dveří v chodbě s dveřmi do bytů – výška 2100mm)
- plné hladké, povrch UNI MAT (v případě umístění dveří v chodbě shodný s dveřmi do bytů)
- plechová zárubeň, lakované dle RAL (v případě umístění dveří v chodbě shodný s dveřmi do bytů)
- cylindrický zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE, PŘEDSÍNĚ

- vinylová lamelová podlaha
- soklové lišty podél stěn, ve dveřích místností přechodové lišty

KOUPELNY, WC

- keramická dlažba
- v předsíni sokl ze shodné keramické dlažby, ve dveřích místností přechodové lišty

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- betonová dlažba na terče, odtok vody řešen pomocí chrliče

SPOLEČNÉ PROSTORY

- velkoformátová keramická dlažba
- sokl ze shodné keramické dlažby do výšky 80 mm
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

OBKLADY

- keramický obklad, spárováno voděodolnou spárovací hmotou
- výška obkladu v koupelně po strop, na samostatných WC do výšky 1200 mm
- systémové ukončující a nárožní lišty skrytá revizní dvířka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s bílým plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem, sedátko plast - softclose
- vaničkový sprchový kout s odtokovou vpustí chrom, podlaha keramická dlažba, skleněná otvíravá zástěna, rozměr dle dokumentace, minimálně 900*900mm
- sprchová baterie + sprchová souprava – sada sprchová tyč, sprchová hadice
- smaltovaná vana velikost od velikosti 1700*700mm, bílá, sifon, baterie vanová nástěnná chromovaná, s ruční sprchou

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání dle ČSN, min. 2,5x5,0 m; světlá podjezdná výška min. 2,2m
- odvodnění do jímek bez napojení na kanalizaci
- sekční výsuvná vrata s průmyslovým motorem pro vyšší zátěž, zateplená, barva dle barvy oken, ovládaná dálkovým ovladačem (jeden kus na byt)
- podlahový beton garáží opatřený epoxidovým nátěrem

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody v předávací stanici napojené přípojkou na síť dálkového rozvodu tepla Pražské teplárenské
- otopná desková a stojánková tělesa včetně termostatické hlavice, vždy do vytvořené niky ve zdivu pod okno
- v koupelnách otopný žebřík, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě, s dálkovým odečtem

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem)
- kuchyně koncipovány pro osazení cirkulačními digestořemi, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- systému cirkulačními digestořemi, vlastní digestoř a akustické připojovací potrubí není součástí dodávky jednotky
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

CHLAZENÍ

- příprava na osazení klimatizace v bytech v nejvyšších podlažích objektu, ukončení rozvodů v boxu ve stěně – možnost klientské změny a dokoupení split nástěnné jednotky a externí jednotky

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- pro varnou desku použít kabel 400V
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet je podle projektové dokumentace

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- v obývacím pokoji osazena 2x datová zásuvka pro datové služby
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem (příprava na videotelefon), u vstupů zvonkové tablo s kamerou
- v předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo

INSTALACE A ROZVODY

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo komoře bytu příprava pro napojení automatické pračky
- vodoměr je standardně uvažován v podhledu koupelny (popř. WC), po dohodě může být ve smysluplných případech umístěn do instalační předstěny
- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

VÝTAH

- standardní trakční výtah (preferovaný výrobce Schmitt and Sohn rozměr šachty pro alternativní použití jiným výrobcem), nosnost 1000kg, zrcadlo, podhled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel, sklopné sedátko odpovídající vyhlášce 389/2009Sb.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE

- chodníky betonová zámková dlažba nebo živice
- venkovní parkovací stání – betonová dlažba nebo živice
- příjezdové komunikace živice dle standardu města
- oplocení z poplastovaného ocelového pletiva na sloupcích

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.